

# ガーデンテラス吉田東栄町

## 宅地分譲計画平面図 S = 1/300

土地の所在：燕市吉田東栄町 全17区画  
**(居住誘導区域内)**

令和6年4月18日現在

### 物件概要

開発許可 令和5年12月21日 燕都第1200号

土地権利/所有権 地目/宅地

用途地域/第一種住居地域  
 (建ぺい率/60% 容積率/200%)

接道/市道(道路幅員6.0m、5.5m、7.3m)  
 全て消雪パイプ布設予定(負担金不要)

設備/東北電力、公営水道、都市ガス(蒲原ガス)  
 公共下水道宅地内引き込予定

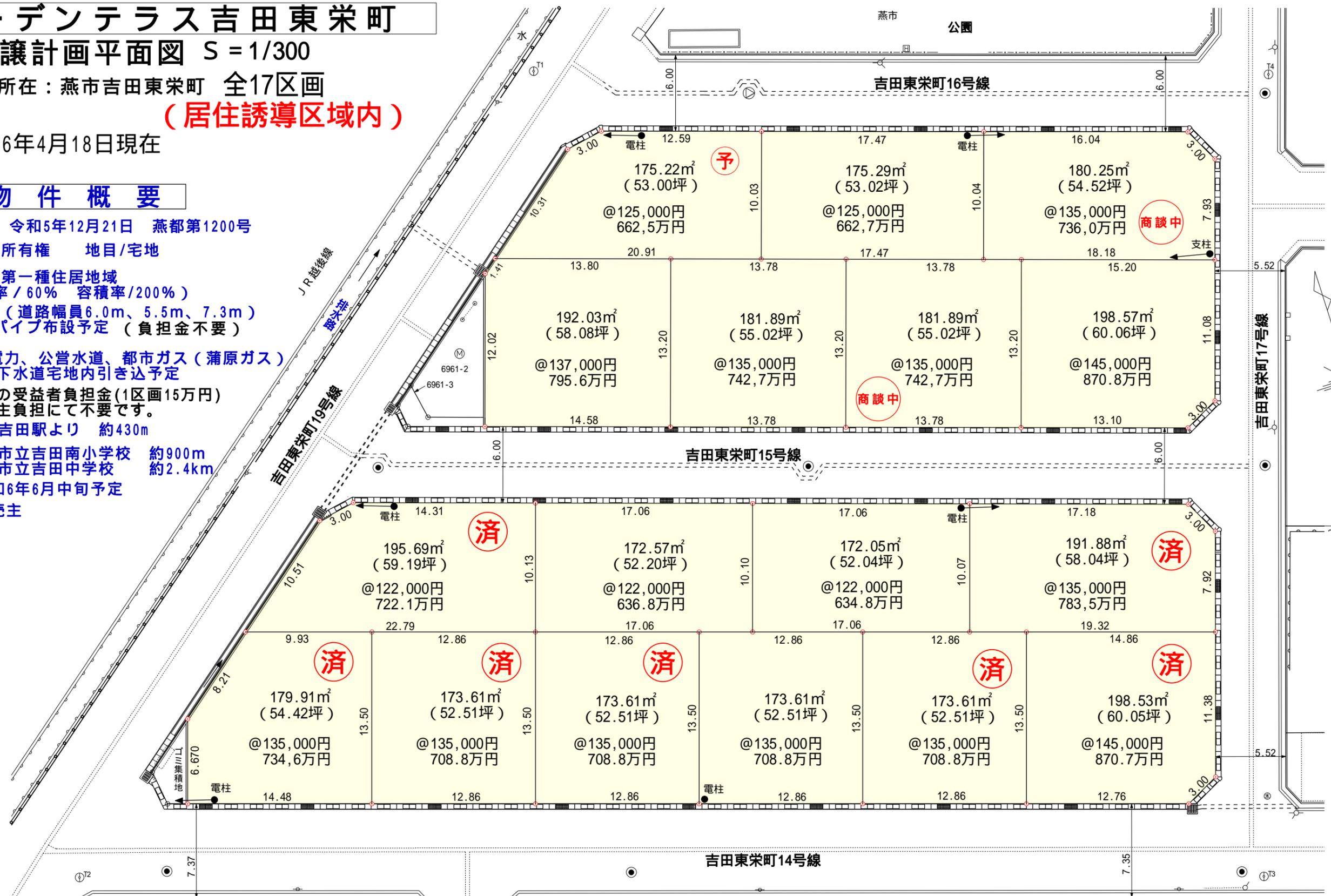
公共下水道の受益者負担金(1区画15万円)  
 については売主負担にて不要です。

JR越後線 吉田駅より 約430m

学区等 燕市立吉田南小学校 約900m  
 燕市立吉田中学校 約2.4km

引渡し/令和6年6月中旬予定

取引態様/売主



ガーデンテラス吉田東栄町の補助金例はこちら

売主

自社物件につき仲介手数料は不要です。  
 建築条件もありません。

令和6年度 燕市まちなか居住・移住支援事業対象地 4/1(月)~申請受付開始予定

こちらの分譲地内は居住誘導区域内です。燕市が人口増加を目的とした事業です。

市外の方【例】補助金70万円~最大110万円まで  
 市内の方【例】補助金20万円~最大35万円まで  
 (令和6年度補助金算出方法による)(予算に限りがあります)  
 建物完成時期など要件がありますので、詳しくは燕市ホームページをご覧ください。

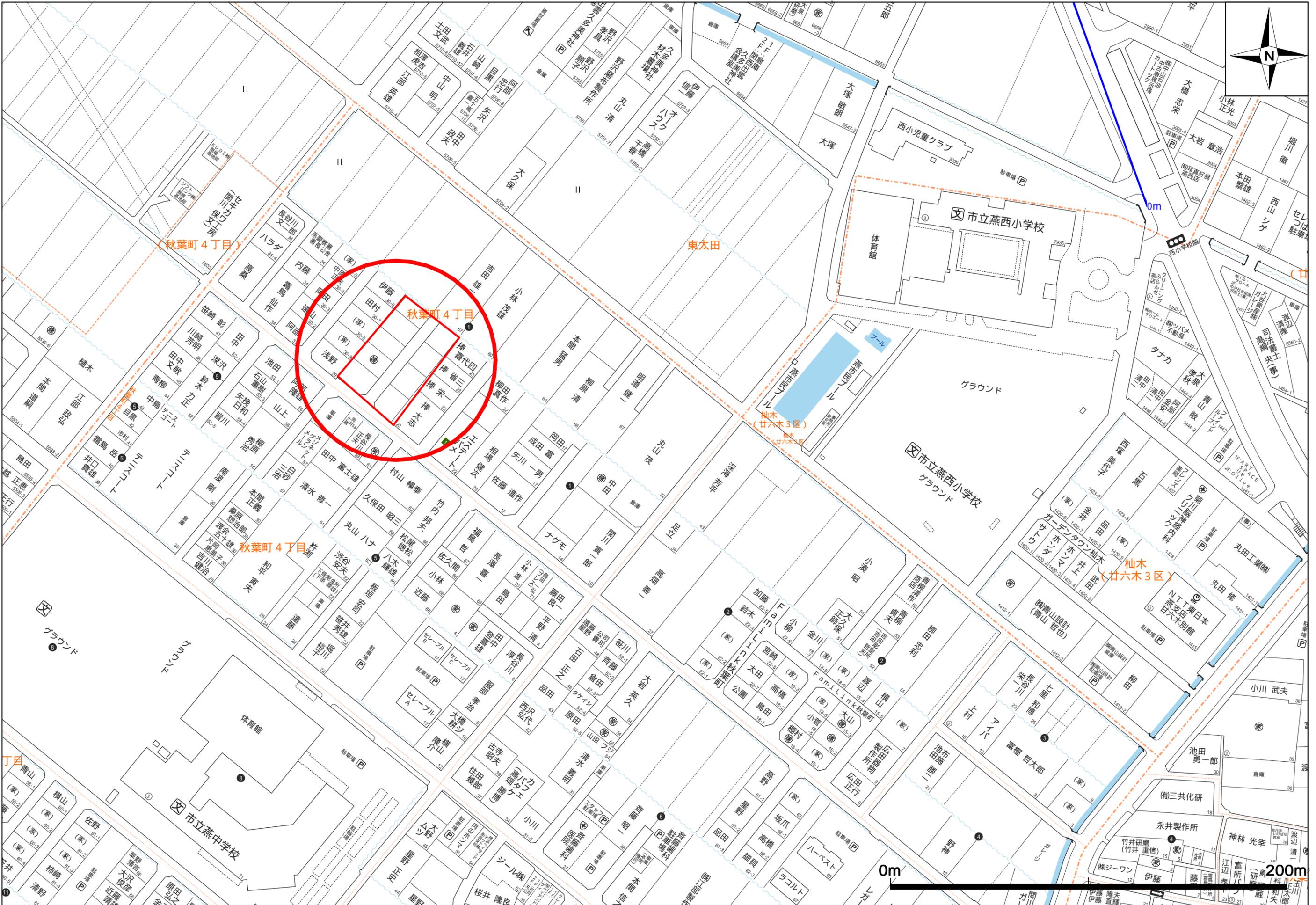
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

燕興産

株式会社 和劫不動産

新潟県燕市柳山1155番地  
 TEL 0256-66-2360

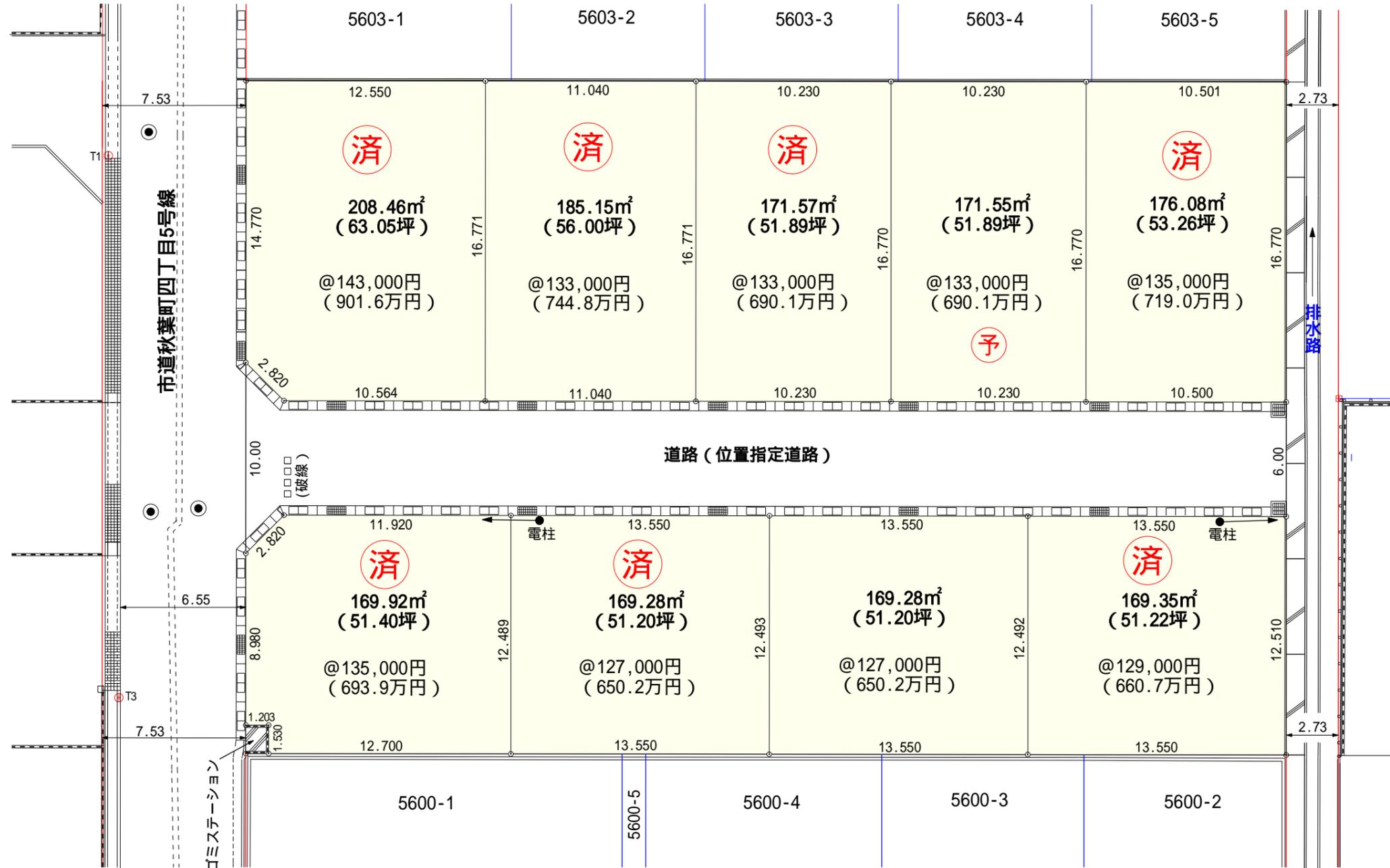
新潟県燕市桜町1870番地  
 TEL 0256-62-5220



# 宅地分譲区画平面図 S = 1/250

令和6年4月18日現在

土地の所在：燕市秋葉町四丁目



## 物件概要

土地権利/所有権 地目/宅地  
用途地域/第一種低層住居専用地域 (建ぺい率/50% 容積率/80%) 壁面後退無し  
設備/東北電力、公営水道、都市ガス(白根ガス) 公共下水道宅地内引き込済  
下水道受益者負担金等は不要です。  
接道/区域内 道路幅員6.0m(道路位置指定道路) 道路負担有(但し負担金は無し)

学区等 燕市立燕西小学校 正門まで約550m  
燕市立燕中学校 約400m

取引態様/売主  
引渡し/即時

自社物件につき仲介手数料は不要です。  
建築条件もありません。

## 売主

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

免許番号  
新潟県知事(12)第2225号

免許番号  
新潟県知事(7)第3925号

燕興産



株式会社 和劫不動産  
wakou fudoushan

新潟県燕市柳山1155番地  
TEL 0256-66-2360

新潟県燕市桜町1870番地  
TEL 0256-62-5220



ガーデンテラス燕中学校前

宅地分譲地

販売価格  
坪12.9~万円

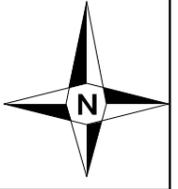
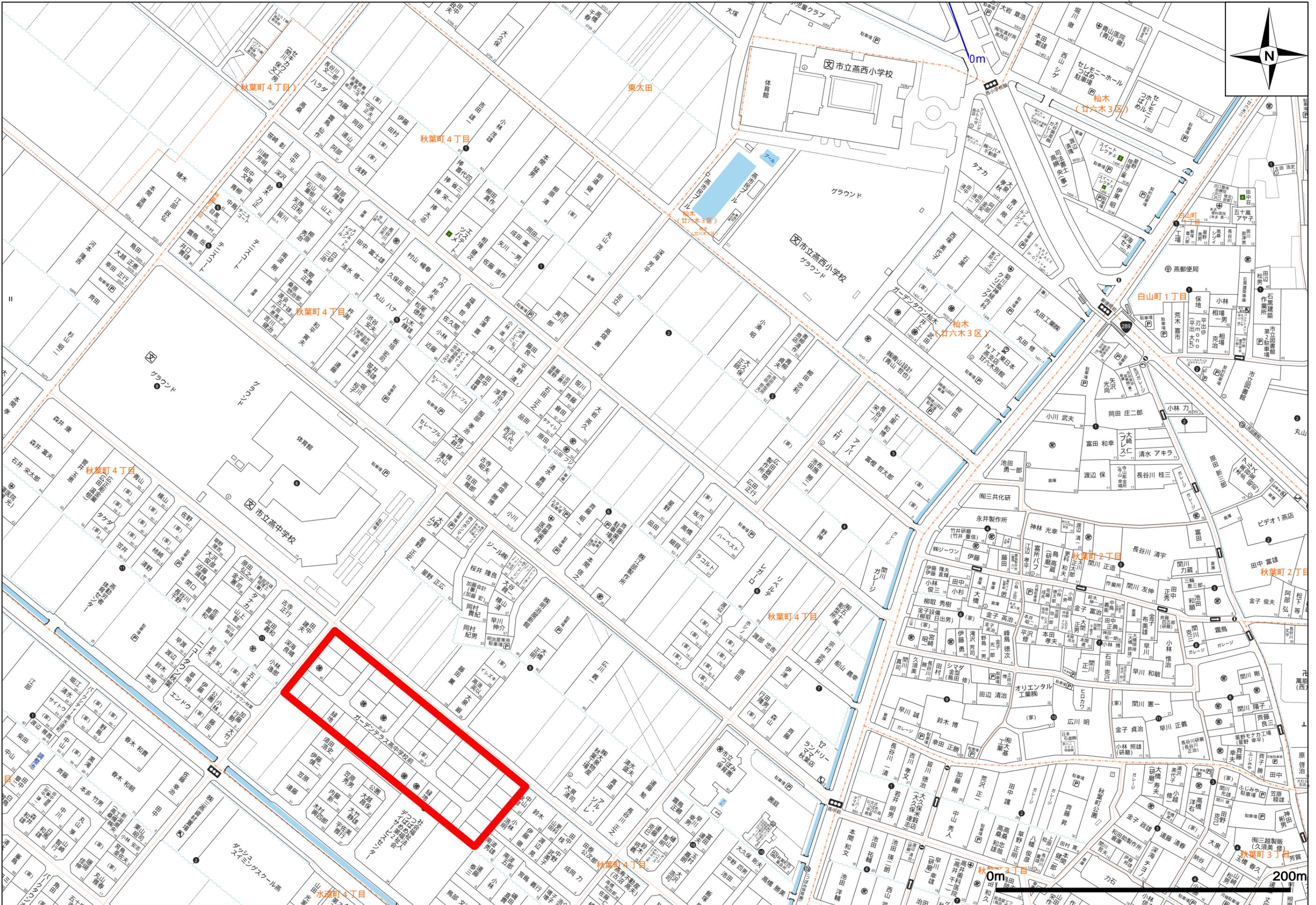
全41区画



燕興産



wakou fudoushan  
株式会社 和劫不動産



0m

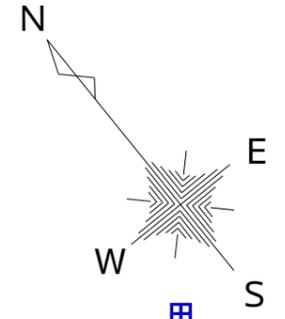
200m

# ガーデンテラス燕中学校前

令和6年4月18日現在

## 居住誘導区域内

燕中学校



市道秋葉町四丁目7号線 幅員約7.4m



### 物件概要

開発許可 令和2年2月14日 燕都第1316号  
 土地権利/所有権 地目/宅地  
 用途地域/第一種低層住居専用地域 燕市居住誘導区域内  
 (建ぺい率/50% 容積率/80%) 壁面後退なし  
 設備/東北電力、公営水道、都市ガス(白根ガス)  
 公共下水道宅地内引き込済  
 接道/開発区域内 道路幅員6.0m(市道)

学区等 燕市立燕西小学校 約500m  
 燕市立燕中学校 約60m

下水道負担金等一切の負担金はありません。

引渡し/即時  
 取引態様/売主

### 売主

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

免許番号  
 新潟県知事(12)第2225号

免許番号  
 新潟県知事(7)第3925号

**燕興産**

**株式会社 和劫不動産**  
 wakou fudousan

新潟県燕市柳山1155番地  
 TEL 0256-66-2360

新潟県燕市桜町1870番地  
 TEL 0256-62-5220

令和6年度 燕市まちなか居住・移住支援事業対象地 4/1(月)~申請受付開始予定

こちらの分譲地内は居住誘導区域内です。燕市が人口増加を目的とした事業です。

ガーデンテラス残り 市外の方【例】補助金70万円~最大110万円まで  
 3区画の補助金例 市内の方【例】補助金20万円~最大35万円まで  
 (令和6年度補助金算出方法による)(予算に限りがあります)  
 建物完成時期など要件がありますので、詳しくは燕市ホームページをご覧ください。

自社物件につき仲介手数料は不要です。 建築条件もありません。